



Protokoll 4/2023

fört vid Langobardia ABs sammanträde måndagen den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§5

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 5**Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/217

Beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1323705 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315897 Resultaträkning tertial 2 2023

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023

Förslag till beslut

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

Ärendet

Langobardia AB innehar en tomträtt med ca 4 000 kvm kontors- och lagerlokaler i Västberga. Uthyrning av fastighetens vakanser är prioriterat

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Langobardia AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Resultaträkning tertial 2 2023

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Langobardia AB

Org nr. 556681-4470

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	3 173	4 710	5 391	-681	4 105	Not 1
Summa rörelsens intäkter	3 173	4 710	5 391	-681	4 105	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-1 283	-2 149	-1 823	-326	-1 782	
Administrativa kostnader	-160	-305	-227	-78	-228	
Löpande underhåll	-161	-350	-400	50	-133	
Planerat underhåll	0	-190	-390	200	0	
Summa rörelsens kostnader	-1 604	-2 994	-2 840	-154	-2 143	
Avskrivningar	-404	-645	-664	19	-562	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	1 165	1 071	1 887	-816	1 400	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	
Räntekostnader	-53	-116	-156	40	-35	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-53	-116	-156	40	-35	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 112	955	1 731	-776	1 365	
Bokslutsdisp Koncernbidrag	0	0	0		-292	
Skatt	-229	-197	-357	160	-210	
Periodens resultat	883	758	1 374	-616	863	

De 3 åtgärderna inom planerat underhåll:

Renovering av lokal pga vattenläcka	100 tkr
Utbyte av belysningsarmatur till LED	70 tkr
Målning av trapphus	20 tkr

Noter:

1) Vakanta ytor

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02